



A.I.C.

ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE

audire-aestimare-decernere

IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO

DOMANDA DI ISCRIZIONE

Corso di Formazione Iniziale per Amministratori Condominiali

*Ai sensi dell'art 71-bis disp. att. c.c. introdotto dalla
Legge 220 del 11-12-2012 e dal D.M. Giustizia 140 del 13-08-2014*

Il sottoscritto *Cognome _____ *Nome _____

*Nato a _____ * il _____ *Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Residente in Via /Piazza _____ civico _____

Città _____ Cap _____ Provincia _____ Cittadinanza _____

o in qualità di legale rappresentante della Società di seguito indicata (barrare la casella solo in caso d'iscrizione di società)

Con Studio in Via/ Piazza _____ civico _____

Città _____ Cap _____ Provincia _____

Denominazione della Società/Studio _____

Telefono _____ Fax _____ *Cellulare _____

*e-mail _____ PEC _____

Sito internet _____

CHIEDE

Di partecipare al Corso di Formazione Iniziale per amministratori condominiali, con relativo esame finale, previsto dall'art. 5 comma II del D.M. 140/2014;

DICHIARA AI SENSI DEL D.P.R.445/2000

- Che la quota di partecipazione versata garantisce la gestione del corso, il costo del materiale fornito e che in caso di recesso da parte del sottoscritto/a nulla potrà essere preteso;
- Che qualora l'esito dell'esame finale di valutazione sia negativo, non verrà rilasciato alcun tipo di attestato o altra documentazione similare, ma che, comunque, il sottoscritto avrà diritto a partecipare ad un successivo corso di formazione iniziale, senza dover pagare nuovamente la propria quota d'iscrizione, e ciò per una sola volta;
- Di rispettare lo Statuto Nazionale AIC, il Codice Deontologico, il Regolamento d'uso del logo e dei marchi sia di A.I.C. sia del Centro Studi;
- Di essere a conoscenza che la frequenza è obbligatoria e che le assenze in una percentuale maggiore del 15% delle ore del corso comportano l'esclusione dallo stesso;

AIC - Codice Fiscale 90240640731

Sede Nazionale: Via Puglia, 3/A – 74121 Taranto

Segreteria Nazionale: Via Cavour, 41 – 23900 Lecco



A.I.C.

ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE

audire-aestimare-decernere

IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO

- Di aver preso visione del programma del corso e del relativo regolamento, impegnandosi con la firma della presente domanda al rispetto dello stesso ed al rispetto dell'esito dell'esame finale che prevede il rilascio dell'attestato di frequenza e superamento del corso soltanto in caso di esito positivo dell'esame stesso ad insindacabile giudizio della commissione esaminatrice;
- Di sapere che l'eventuale variazione delle date e/o del luogo delle lezioni relativi al corso, non costituirà motivo di inadempienza da parte dell'AIC e non potrà in nessun caso giustificare il recesso dalla presente.
- Di aver letto e compreso tutti i punti sopra descritti.

Sottoscrivendo la presente domanda di adesione autorizzo espressamente:

- L'AIC al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del GDPR Privacy R.E. 679/2016, alla conservazione del presente documento nella scheda personale presso la Segreteria Nazionale AIC nel pieno rispetto delle Leggi in materia di dati sensibili e riservati, alla pubblicazione di immagini che ritraggono la mia persona ai sensi delle Leggi vigenti, su siti internet, sui social network, comunicati stampa, e su ogni altra pubblicazione;
- L'AIC ad inviare comunicazioni anche informatiche, inerenti alle attività associative.

Con la presente sottoscrizione il sopra dichiarante si assume tutte le responsabilità civili e penali delle false dichiarazioni eventualmente rese e di aver compreso fattivamente i punti sopra elencati.

Luogo _____

Data _____

Firma leggibile _____



A.I.C.

ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE

audire-aestimare-decernere

IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 13 Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 in materia di protezione dei dati personali "GDPR")

AIC, Titolare del trattamento, La informa che il trattamento dei Suoi dati personali è necessario per eseguire gli obblighi e perseguire gli scopi statuari connessi al rapporto associativo o per adempiere a Sue particolari richieste o, ancora, per eseguire specifici obblighi normativi. Nell'ambito di tali finalità, le eventuali comunicazioni dei dati a Corrieri, Poste, Istituti di Credito, Professionisti non richiedono il Suo consenso.

Ai sensi e per i fini di cui all'art. 5, c. 2, lett. b) della l. 14 gennaio 2013, n. 4 i Suoi dati identificativi saranno pubblicati sul portale dell'Associazione.

Nel rispetto e per il perseguimento degli scopi determinati e legittimi individuati dallo Statuto AIC alcuni dati (di norma dati identificativi, recapiti telefonici e indirizzi di posta elettronica) saranno trattati dal Titolare per *"agevolare l'Associato nell'accesso a strumenti, servizi e risorse finalizzati al migliore esercizio della professione, anche mediante accordi e convenzioni associative con enti e imprese"* (art. 2, lett. l) Statuto) secondo le seguenti modalità di utilizzo che trovano le proprie basi giuridiche da un lato nell'**esecuzione del rapporto contrattuale (associativo)** tra AIC e l'associato (art. 6, lett. b), del GDPR), e dall'altro comunque nel **perseguimento del legittimo interesse del Titolare del trattamento** (art. 6, lett. f), del GDPR):

- direttamente da AIC;
- tramite enti o imprese appositamente convenzionati cui i dati potranno essere comunicati e che invece agiranno, di regola, quali autonomi Titolari del trattamento.

È comunque fatto salvo il Suo diritto di chiedere ed ottenere, in ogni momento, **di non essere contattato ulteriormente per tali finalità** (cd. *"opt-out"*).

Ai sensi e per i fini di cui allo Statuto e dell'art. 71 bis Disp. Att. del C.C. le sarà richiesto di fornire documentazione anche in autocertificazione come attestazione del possesso dei requisiti di cui agli artt. precedenti. L'associazione è autorizzata, ai sensi dell'Autorizzazione Generale n.7/2016 del Garante per la Protezione dei Dati Personali, a trattare, oltre a dati personali comuni, anche i dati di natura giudiziaria a Lei riferibili.

Il conferimento delle informazioni è facoltativo; nondimeno, il mancato conferimento di alcune di esse può precludere l'instaurazione o la prosecuzione del rapporto associativo.

I dati personali conferiti saranno trattati sia su supporto cartaceo sia mediante strumenti elettronici da specifici incaricati di AIC e dalle altre società strumentali che agiscono quali Responsabili esterni del trattamento, oltre che dagli altri soggetti con i quali siano vigenti accordi o convenzioni per la fornitura di beni o servizi atti ad agevolare l'Associato nell'esercizio della professione.

I Suoi dati personali non verranno conservati per un periodo di tempo superiore a quello necessario agli scopi associativi e/o normativi per i quali sono stati raccolti e trattati.

In quanto interessato ha il diritto, secondo quanto previsto dagli artt. da 15 a 22 e dall'art. 13 del GDPR di richiedere al Titolare del trattamento:

- l'accesso, la rettifica e la cancellazione dei dati personali;
- l'aggiornamento ovvero quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- la limitazione del trattamento dei dati che La riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- di esercitare, nei casi previsti del GDPR, il Suo diritto alla portabilità dei dati.

Potrà inoltre proporre reclamo dinanzi ad un'autorità di controllo (ad esempio il Garante per la protezione dei dati personali).

Le richieste di esercizio dei diritti possono essere rivolte al Titolare del trattamento:

AIC (Accademia Immobiliare Condominiale), con sede nazionale in Taranto, Via Puglia n.3/A – email: info@aic-italia.it

Presa visione dell'informativa, fornendo il mio consenso al trattamento dei miei dati personali.

Luogo _____

Data _____

Firma leggibile _____

AIC - Codice Fiscale 90240640731

Sede Nazionale: Via Puglia, 3/A – 74121 Taranto

Segreteria Nazionale: Via Cavour, 41 – 23900 Lecco



A.I.C.

ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE

audire-aestimare-decernere

IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO

REGOLAMENTO CORSO ON-LINE

Il presente regolamento disciplina lo svolgimento, in modalità telematica, delle lezioni dei corsi di formazione.

- La scelta della piattaforma informatica è compiuta prendendo in esame il soddisfacimento dei requisiti partecipativi. La piattaforma prescelta è in grado di consentire l'accesso a tutti i partecipanti e la tutela della rispettiva privacy;
- In particolare, il sistema informatico prescelto garantisce l'identificazione degli aventi diritto, l'identificazione dei partecipanti, la verifica della sussistenza delle autorizzazioni preliminari, la dichiarazione d'avvio dei lavori nel rispetto del principio della collegialità, la partecipazione ai lavori da parte di ciascun utente.
- La partecipazione a distanza consta la disponibilità di strumenti telematici idonei a consentire la comunicazione in tempo reale a due vie (BIDIREZIONALE) e, quindi, il collegamento simultaneo fra tutti gli aventi diritto nello stesso luogo telematico (cosiddetta room virtuale).
- Le strumentazioni e gli accorgimenti adottati devono comunque assicurare la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e consentire a tutti i partecipanti la possibilità immediata di:
 - visione degli atti della riunione;
 - eventuale intervento nella discussione.
- Le sedute si svolgono in modalità sincrona, mediante l'utilizzo di tecnologie telematiche che permettano, al contempo:
 - la partecipazione tramite comunicazione scritta, la comunicazione audio e video tra i partecipanti;
 - l'identificazione di ciascuno dei partecipanti.
 - l'intervento qualora necessario e/o richiesto.
- Gli strumenti a distanza devono assicurare:
 - la riservatezza delle lezioni, garantita anche attraverso l'accesso dei partecipanti previo invito;
 - il collegamento simultaneo tra i partecipanti su un piano di parità;
 - la visione degli eventuali atti della lezione tramite sistemi informatici di condivisione dei file e l'eventuale invio di documenti aggiuntivi tramite i mezzi più opportuni, ovvero anche tramite il ricorso alla posta elettronica o strumenti "cloud" di condivisione;
 - la sicurezza dei dati e delle informazioni condivisi durante lo svolgimento delle sedute telematiche;
 - la registrazione digitale audio/video della lezione esclusivamente da parte dell'organizzatore tramite piattaforma telematica di videoconferenza/webinar.
- Per la validità dell'adunanza telematica restano fermi i requisiti di validità richiesti per l'adunanza ordinaria cosiddette "frontali";
- Ai corsisti è consentito collegarsi da un qualsiasi luogo che assicuri il rispetto delle prescrizioni di cui al presente regolamento, purché non aperto al pubblico e, in ogni caso, con l'adozione di accorgimenti tecnici che garantiscano la riservatezza della seduta (come l'uso di cuffie o altre apparecchiature idonee a tale scopo).
- Sono considerate tecnologie idonee: teleconferenza, videoconferenza, posta elettronica, chat. Al fine di consentire in ogni caso la trasferibilità degli atti della lezione fra tutti i partecipanti, è comunque possibile l'utilizzo della posta elettronica.
- L'avviso della lezione potrà essere inviato solo alla mail del partecipante indicata all'atto di iscrizione previo garanzia che la stessa sia di sua "proprietà" e che non sia in uso ad altri.
- L'avviso della lezione, indicherà il link telematico oppure le modalità di connessione alla "room virtuale" tramite sistema idoneo a consentire l'accesso, nel rispetto della riservatezza (ad esempio, anche attraverso la tecnologia di cui al SPID), ovvero che permetta, in formato informatico, la manifestazione del consenso ai fini delle autorizzazioni sulla privacy previste ex lege e la corretta imputazione soggettiva ai fini giuridici;
- La lezione in video conferenza, al fine di garantire l'effettiva partecipazione di tutti gli aventi diritto, prevede un sistema di preregistrazione obbligatorio.
- La preregistrazione è possibile fino a DUE giorni prima della data fissata per l'inizio del corso, in modo da consentire la verifica dei requisiti di partecipazione e l'organizzazione dei lavori rispetto alla piattaforma di collegamento individuata oltre all'invio ai partecipanti delle credenziali di accesso. All'atto della preregistrazione, ciascun partecipante deve comunicare la propria intenzione di partecipare alla lezione. È possibile collegarsi alla lezione tramite idonei mezzi informatici anche se è preferibile per ragioni tecniche l'utilizzo del PC (personal computer).

AIC - Codice Fiscale 90240640731

Sede Nazionale: Via Puglia, 3/A – 74121 Taranto

Segreteria Nazionale: Via Cavour, 41 – 23900 Lecco



A.I.C.

ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE

audire-aestimare-decernere

IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO

- Il partecipante dovrà accedere con il proprio nome e cognome, evitando assolutamente l'uso di nickname.
 - Nell'ipotesi in cui, all'inizio della lezione, il collegamento risulti impossibile o venga interrotto limitatamente a uno o più partecipanti, la lezione può comunque svolgersi qualora sia assicurato il numero pari ai 2/3 dei partecipanti.
 - I partecipanti hanno l'obbligo di connettersi alla video lezione con un paio di minuti di anticipo rispetto all'ora fissata sul calendario, affinché la lezione possa iniziare PUNTUALMENTE.
 - Vi è obbligo d'usare gli auricolari o le cuffie che consentono di avere una qualità dell'audio ottimale e in tal modo si evitano distrazioni durante la video lezione e disattivare il microfono SUBITO prima dell'accesso.
 - Durante la lezione è obbligatorio mantenere la videocamera SEMPRE accesa con assoluto DIVIETO di intervenire sui microfoni o sulle telecamere degli altri partecipanti in maniera tale da verificare la partecipazione. La mancanza di apparizione in video determina la non validità della presenza al corso.
 - È assolutamente VIETATO trasmettere il codice di accesso alla classe virtuale a persone non iscritte al corso o a soggetti terzi.
 - Vi è il DIVIETO di APRIRE O CHIUDERE i dispositivi altrui.
 - È consentito scrivere in chat SOLO per parlare con il docente.
 - Bisogna attenersi alle indicazioni fornite dal docente di turno per fare interventi durante la lezione.
 - Bisogna presentarsi ed esprimersi in maniera consona e adeguata all'ambiente di apprendimento.
 - È fatto assoluto DIVIETO di riprendere quanto compare sullo schermo (foto, video, acquisizione schermo) e/o registrare l'audio durante le lezioni. Vi saranno inviati i collegamenti per scaricare l'eventuale materiale didattico fornito dai docenti.
 - Durante la lezione per accertare la partecipazione saranno indicati dei codici che dovranno essere inviati via mail immediatamente dopo il termine della lezione per la convalida della presenza.
- Presa visione del regolamento che accetto integralmente.

Luogo _____

Data _____

Firma leggibile _____

LA DOMANDA D'ISCRIZIONE AL CORSO SI CONSIDERA PERFEZIONATA SOLO ALL'ATTO DEL PAGAMENTO DELLA QUOTA D'ISCRIZIONE A MEZZO BONIFICO BANCARIO SU C/C BANCARIO AVENTE LE SEGUENTI COORDINATE BANCARIE:

**BENEFICIARIO: ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE
IBAN: IT 24 H 08817 15800 00400000682**