

A.I.C.
ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE

audire, aestimare, decernere
Via Puglie, 3/A - Taranto



CORSI
ACADEMY

ENTE DI FORMAZIONE ACCREDITATO ALLA REGIONE VENETO N.4272

hanno il piacere di presentare il corso per

REVISORI CONDOMINIALI

riservato agli associati A.I.C.

GIUSEPPE DE FILIPPIS (*Presidente Nazionale AIC*)

PAOLO BELLINI (*Fondatore e Partner Academy S.r.l.*)

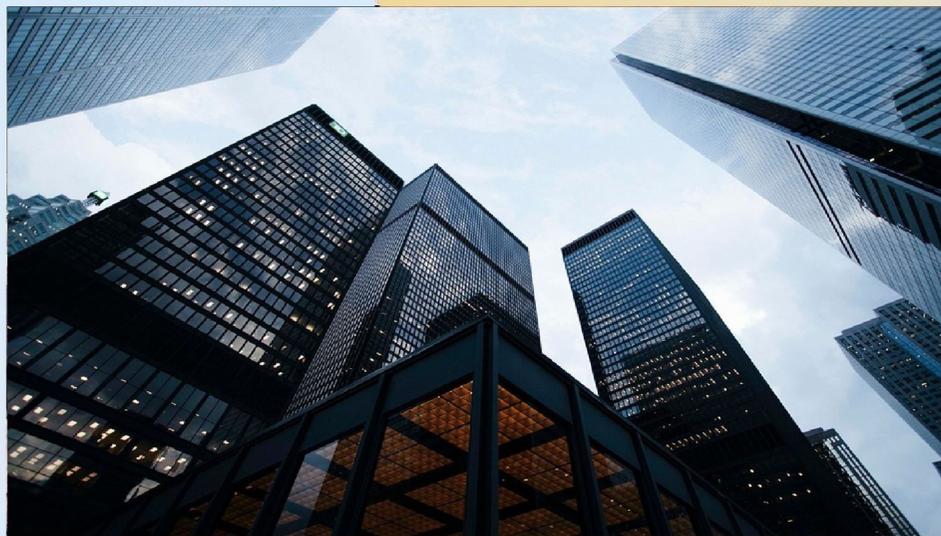
con

LUIGI GRILLO (*Direttore Centro Studi Nazionale A.I.C.*)

LORENZO SALVADORI AMADEI (*Docente Academy S.r.l.*)

UMBERTO ANITORI (*Direttore e Pubbliche Relazioni di A.I.C.*)

LEONARDO DE BELLIS (*Segretario Nazionale A.I.C.*)



IL CORSO SI SVOLGERA' ONLINE A PARTIRE DAL 01/05/2025
SINO AL TERMINE DELLE 30 LEZIONI. LE STESSE SARANNO
TENUTE DA DOCENTI QUALIFICATI E CERTIFICATI DA
ACADEMY S.r.l.

AL TERMINE DEL CORSO VERRA' SVOLTO L'ESAME IN
PRESENZA CON SEDE E/O SEDI DA CONFERMARE.

AGLI AMMINISTRATORI A.I.C. CHE PARTECIPERANNO AL
CORSO E SUPERERANNO L'ESAME FINALE VERRA'
RILASCIATO ATTESTATO ABILITANTE IN CONFORMITA' ALLE
PRESCRIZIONI DEL DECRETO MINISTERIALE 13/08/2014 N. 140
NONCHE' LA NORMA UNI 11777 DEL 12/03/2020.

TUTTI I PARTECIPANTI DOVRANNO SEGUIRE
OBBLIGATORIAMENTE TUTTE LE LEZIONI INDICATE NELLA
PRESENTE BROCHURE.

LE QUOTE DI ISCRIZIONE SARANNO RACCOLTE IN MODO
ANTICIPATO, PRIMA DELL'ACCESSO AI CONTENUTI FORMATIVI.

LA CONVENZIONE TRA A.I.C. E ACADEMY S.r.l. E' SCARICABILE
DAL SITO www.aic-italia.it

PROGRAMMA DEL CORSO PER REVISORE DELLA CONTABILITÀ CONDOMINIALE

1. La riforma del condominio
2. Nozioni generali
3. Beni e impianti comuni
4. Utilizzazione dei beni e degli impianti
5. Amministratore di condominio – Polizza di assicurazione dell'amministratore
6. Decreto 140/2014
7. L'assemblea
8. Regolamento assembleare
9. Rendiconto condominiale e registri
10. Il revisore condominiale
11. Processo di revisione condominiale
12. Regolamenti condominiali
13. Tabelle millesimali
14. Le spese
15. Innovazioni e sopraelevazione
16. Condominio e fisco
17. Contabilità
18. Ascensore in condominio
19. Diritti reali
20. Contratto di appalto
21. Obblighi fiscali del condominio per appalti e servizi condominiali
22. Responsabilità del condominio e dell'amministratore (artt. 2051 e 2053 c.c.)
23. Obblighi di sicurezza nei condomini
24. Responsabilità penale dell'amministratore
25. Contratto di lavoro subordinato
26. Contratto di locazione
27. Polizza condominiale
28. Privacy in condominio
29. Problemi condominiali e orientamenti risolutivi 3
30. Le controversie